

**Übersicht der im Sinne des SGB II / SGB XII / AsylbLG als angemessenen  
anzusehenden Grundmieten (ohne Umlagen) in Frankfurt am Main**

- Stand Mietspiegel 2016 -

| HH-Größe<br>(Personen) | Wohnungs-<br>größe    | Baualter / Sanierungsjahr |                     |                     |                     |                     |            | Nichtprü-<br>fungs-<br>grenze |
|------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|-------------------------------|
|                        |                       | Bis<br>1918               | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>1977 | 1978<br>bis<br>1994 | 1995<br>bis<br>2001 | Ab<br>2002 |                               |
| 1                      | 20,00 m <sup>2</sup>  | 286 €                     | 282 €               | 278 €               | 289 €               | 292 €               | 300 €      | 465 €                         |
|                        | 25,00 m <sup>2</sup>  | 315 €                     | 310 €               | 305 €               | 318 €               | 323 €               | 333 €      |                               |
|                        | 30,00 m <sup>2</sup>  | 344 €                     | 338 €               | 332 €               | 347 €               | 353 €               | 365 €      |                               |
|                        | 35,00 m <sup>2</sup>  | 373 €                     | 365 €               | 359 €               | 377 €               | 384 €               | 398 €      |                               |
|                        | 40,00 m <sup>2</sup>  | 402 €                     | 393 €               | 386 €               | 406 €               | 414 €               | 431 €      |                               |
|                        | 45,00 m <sup>2</sup>  | 431 €                     | 421 €               | 413 €               | 436 €               | 445 €               | 463 €      |                               |
|                        | 50,00 m <sup>2</sup>  | 460 €                     | 449 €               | 439 €               | 466 €               | 476 €               | 496 €      |                               |
| 2                      | 55,00 m <sup>2</sup>  | 489 €                     | 477 €               | 466 €               | 496 €               | 505 €               | 528 €      | 525 €                         |
|                        | 60,00 m <sup>2</sup>  | 517 €                     | 505 €               | 493 €               | 524 €               | 536 €               | 560 €      |                               |
| 3                      | 65,00 m <sup>2</sup>  | 547 €                     | 532 €               | 520 €               | 554 €               | 566 €               | 593 €      | 610 €                         |
|                        | 70,00 m <sup>2</sup>  | 575 €                     | 560 €               | 547 €               | 584 €               | 597 €               | 626 €      |                               |
|                        | 75,00 m <sup>2</sup>  | 604 €                     | 588 €               | 574 €               | 613 €               | 628 €               | 658 €      |                               |
| 4                      | 80,00 m <sup>2</sup>  | 633 €                     | 615 €               | 601 €               | 642 €               | 658 €               | 690 €      | 670 €                         |
|                        | 85,00 m <sup>2</sup>  | 662 €                     | 643 €               | 627 €               | 672 €               | 689 €               | 723 €      |                               |
| 5                      | 90,00 m <sup>2</sup>  | 690 €                     | 671 €               | 654 €               | 702 €               | 719 €               | 756 €      | 730 €                         |
|                        | 95,00 m <sup>2</sup>  | 719 €                     | 699 €               | 682 €               | 731 €               | 750 €               | 789 €      |                               |
| 6                      | 100,00 m <sup>2</sup> | 749 €                     | 727 €               | 708 €               | 761 €               | 780 €               | 820 €      | 785 €                         |
|                        | 105,00 m <sup>2</sup> | 778 €                     | 755 €               | 735 €               | 791 €               | 810 €               | 853 €      |                               |
| 7                      | 110,00 m <sup>2</sup> | 806 €                     | 782 €               | 762 €               | 820 €               | 840 €               | 886 €      | 845 €                         |
|                        | 115,00 m <sup>2</sup> | 836 €                     | 811 €               | 789 €               | 850 €               | 871 €               | 919 €      |                               |
| 8                      | 120,00 m <sup>2</sup> | 865 €                     | 839 €               | 816 €               | 880 €               | 901 €               | 950 €      | 905 €                         |
|                        | 125,00 m <sup>2</sup> | 893 €                     | 866 €               | 843 €               | 909 €               | 933 €               | 984 €      |                               |
| 9                      | 130,00 m <sup>2</sup> | 922 €                     | 894 €               | 870 €               | 939 €               | 963 €               | 1017 €     | 965 €                         |
|                        | 135,00 m <sup>2</sup> | 950 €                     | 922 €               | 896 €               | 968 €               | 994 €               | 1049 €     |                               |
| 10                     | 140,00 m <sup>2</sup> | 980 €                     | 951 €               | 924 €               | 997 €               | 1023 €              | 1082 €     | 1020 €                        |
|                        | 145,00 m <sup>2</sup> | 1009 €                    | 977 €               | 950 €               | 1027 €              | 1054 €              | 1112 €     |                               |
| 11                     | 150,00 m <sup>2</sup> | 1038 €                    | 1007 €              | 977 €               | 1056 €              | 1085 €              | 1146 €     | 1050 €                        |

**Anmerkungen :**

Wenn ein Haus, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert oder durch An- oder Umbau neuer Wohnraum geschaffen wurde, ist die Baualterklasse auszuwählen, in der die Baumaßnahme erfolgte.

Bei Wohnungsgrößen, die zwischen den angegebenen Werten liegen, sind Zwischenwerte zu bilden.